

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул.Парковая 64 корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Код-во квартир		133	
1.2	Общая площадь дома		5 261,70	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	114 780,86	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	754 753,07	
2.1.2	текущий ремонт	руб.	126 280,80	
2.1.3	услуги управления	руб.	315 702,00	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.		
2.1.5	электроснабжение	руб.	974 829,48	
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	2 171 565,35	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников , в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 213 768,03	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	972 434,67	
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 186 202,70	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	100 143,51	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	5 698,73	132 705,31	129 278,48
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования в МКД	19 950,00	59 850,00	59 850,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	12 036,92	12 036,92	12 036,92
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполняются работниками	3 684,47	44 213,64	44 213,64
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	96 646,38	97 649,27	116 298,16
3.6	Обслуживание домофона МКД	2 660,00	31 920,00	31 920,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		3 217,95	3 217,95
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 268,73	1 434,10	4 834,63
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общ.им-на (уборка помещений и территории) МКД		245 659,18	238 324,18
3.11	Управление жилищным фондом			331 657,04
	Итого по содержанию:	146 945,23	627 252,27	968 230,47
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома	8 320,00	3 410,00	11 730,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		1 713,34	1 713,34
3.14	Прочистка канализационных засоров		2 638,80	2 638,80
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения	11 513,00	17 932,12	29 445,12
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		1 878,80	1 878,80
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		11 819,50	11 819,50
	Итого по текущему ремонту:	19 833,00	39 392,56	59 225,56
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Волканал") ОДН		49 375,86	42 327,10
3.19	Электроснабжение ПАО "ТНС энерго Кубань"	255 710,74	989 156,98	1 113 054,00
	ВСЕГО :	422 488,97	1 705 177,67	2 182 837,13
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022	руб.	275 766,88	
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.	2 186 202,70	
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	2 182 837,13	
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб.	279 132,45	

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.